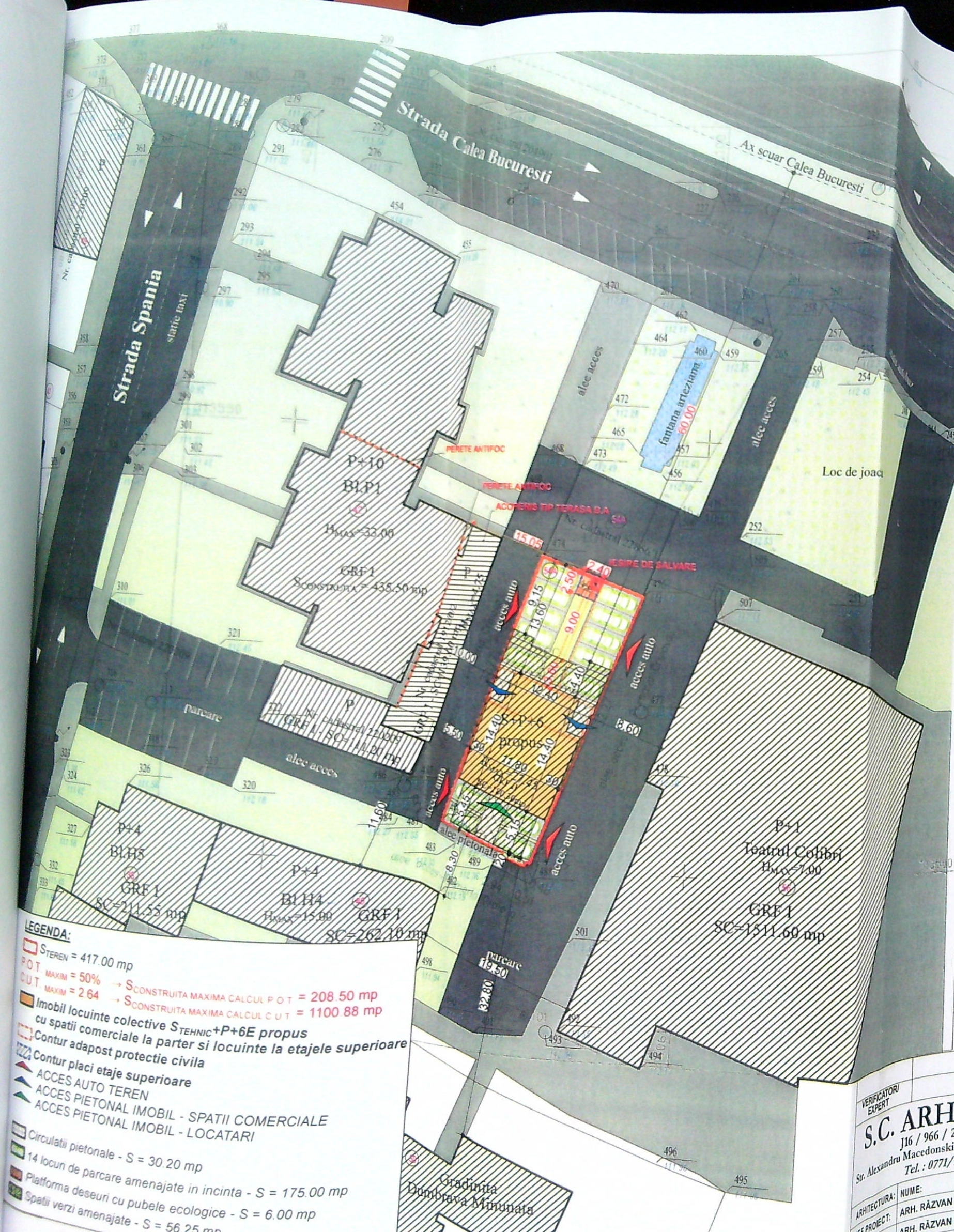




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
(intrevilan)

PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL

Nr. cadastre: 2286/2
Suprafata imobilului: 417 mp
Adresa imobilului: Craiova, Calea Bucuresti, nr. 54A, Jud. Dolj - LOT 2

Suprafete construite:
 Subsol - destinatie spatii tehnice, adăpost protecție civilă (nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.)
 SCONSTRUITA TOTALA = 212.05 mp din care SCONSTRUITA A.L.A. = 50.15 mp
 Parter - destinatie spatii comerciale
 SCONSTRUITA TOTALA = 155.55 mp din care SCONSTRUITA SPATII COMERCIALE = 136.70 mp
 Etaj 1 - destinatie locuinte - 2 apartamente x 2 camere
 SCONSTRUITA TOTALA = 275.30 mp din care
 SCONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T. = 180.30 mp / SCONSTRUITA BALCOANE = 95.00 mp
 Etaj 2 - destinatie locuinte - 2 apartamente x 2 camere
 SCONSTRUITA TOTALA = 266.95 mp din care
 SCONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T. = 180.30 mp / SCONSTRUITA BALCOANE = 86.65 mp
 Etaj 3 - destinatie locuinte - 2 apartamente x 2 camere
 SCONSTRUITA TOTALA = 269.30 mp din care
 SCONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T. = 151.75 mp / SCONSTRUITA BALCOANE = 117.55 mp
 Etaj 4 - destinatie locuinte - 2 apartamente x 2 camere
 SCONSTRUITA TOTALA = 222.10 mp din care
 SCONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T. = 151.75 mp / SCONSTRUITA BALCOANE = 70.35 mp
 Etaj 5 - destinatie locuinte - 2 apartamente x 2 camere
 SCONSTRUITA TOTALA = 228.60 mp din care
 SCONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T. = 151.75 mp / SCONSTRUITA BALCOANE = 76.85 mp
 Etaj 6 - destinatie locuinte - 2 apartamente
 SCONSTRUITA TOTALA = 209.90 mp din care
 SCONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T. = 129.45 mp / SCONSTRUITA BALCOANE = 80.45 mp

P.O.T. PROPUȘ = 43.24 %
C.U.T. PROPUȘ = 2.64

parcela	folosinta	(mp)	impozitoare (lei)	Mentii
2	CC	417	-	Imprejmuit zid clădire
Total		417	-	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
Total		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Pct.	X	Y
15	313531.87	406093.41
40	313501.46	406082.61
18	313501.13	406082.49
41	313500.47	406082.27
42	313500.62	406081.81
19	313500.14	406081.65
20	313501.10	406078.87
43	313501.56	406079.02
44	313504.42	406070.51
22	313505.08	406070.73
2	313505.91	406081.62

Executant: S.C. CARTOTOP S.A.

Data: 24.06.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Stampa: MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE, DIRECTIA GENERALA A CADASTRULUI, CRAIOVA

- LEGENDA:**
- STEREN = 417.00 mp
 - P.O.T. MAXIM = 50% → SCONSTRUITA MAXIMA CALCUL P.O.T. = 208.50 mp
 - C.U.T. MAXIM = 2.64 → SCONSTRUITA MAXIMA CALCUL C.U.T. = 1100.88 mp
 - Imobil locuinte colective S_{TEHNIC}+P+6E propus cu spatii comerciale la parter si locuinte la etajele superioare
 - Contur adăpost protecție civilă
 - Contur placi etaje superioare
 - ACCES AUTO TEREN
 - ACCES PIETONAL IMOBIL - SPATII COMERCIALE
 - ACCES PIETONAL IMOBIL - LOCATARI
 - Circulatii pietonale - S = 30.20 mp
 - 14 locuri de parcare amenajate in incinta - S = 175.00 mp
 - Platforma deseuri cu pubele ecologice - S = 6.00 mp
 - Spatii verzi amenajate - S = 56.25 mp

VERIFICATOR EXPERT: Nume: SEMNATURA: CERINTA:

S.C. ARHITERRA S.R.L.
 J16 / 966 / 2007 CUI: 21768843
 Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj
 Tel.: 0771/745.473 0740/276.255

ARHITECTURA: Nume: ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU
 ȘEF PROIECT: ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU
 PROIECTANT: ARH. GAGIU IRINA-GABRIELA

SEMNATURA: Scara: 1:500
 Data: DECEMBRIE 2019

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIAR: S.C. MONDIAL COM S.R.L.
 prin PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT
 Sediu: Str. Calea Bucuresti, bl. M8, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
 Amplasament: Str. Calea Bucuresti, nr.54A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 00051 Răzvan GORNOVICEANU

Proiect nr. 26 / 2019
 Fața: D.T.A.C.
 Planșa nr. A.01b



PARTER - SPATII COMERCIALE

FATADA PRINCIPALA NORD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ VIZAT SPRE NESCHIMBĂRE Nr. 15 din 20.12.2019

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	CĂMINUL ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA
					00051
S.C. ARHITERRA S.R.L.				BENEFICIAR	RĂZVAN CORNĂȚEANU
J16 / 966 / 2007 CUI: 21768843 Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel.: 0771/745.473 0740/276.255				S.C. MONDIAL COM S.R.L. prin PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT Sediu: Str. Calea Bucuresti, bl. M8, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	Scara:	TITLU PROIECT	Proiect nr.
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		1:100	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER Amplasament: Str. Calea Bucuresti, nr.54A, Mun. Craiova, Jud. Dolj	28 / 2019
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU				Faza:
DESENAT:	ARH. GAGIU IRINA-GABRIELA			TITLU PLANSA	D.T.A.C.
				FATADA PRINCIPALA NORD	Plansa nr.
					A.13

ECO-BUILDING



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 290
din 20.08.2019
Arhitect șef
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 15
din 20.08.2019
Arhitect șef
[Signature]

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L.		S.C. MONDIAL COM S.R.L.	
J16 / 966 / 2007 CUI: 21768843		prin PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT	
Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj		Sediul: Str. Calea Bucuresti, bl. M8, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
Tel.: 0771/745.473		0740/276.255	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	SCARA:
SEE PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		1:100
TITLU PROIECT:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE		BENEFICIAR	
S+P+6E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER		S.C. MONDIAL COM S.R.L.	
Amplasament: Str. Calea Bucuresti, nr. 54A, Mun. Craiova, Jud. Dolj		prin PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT	
		Sediul: Str. Calea Bucuresti, bl. M8, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
		00051	
		Răzvan GORNOVICEANU	
		Proiect nr. 28 / 2019	
		Faza: D.T.A.C.	

3.90

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Date la autorizatia de construire
Nr. [] din 20.08.2007
Arhitect șef,

3.60

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 7
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 260 din 20.08.2007
Arhitect șef,

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA: CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	PROIECT NR. 28 / 2019	Proiect nr. 28 / 2019
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: 21768843 Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel.: 0771/745.473			BENEFICIAR S.C. MONDIAL COM S.R.L. prin PROTEASA SEBASTIAN IONUT Sediul: Str. Calea Bucuresti, bi. M8, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Faşa: D.T.A.C. Planşa nr. A.15	
	TITLU PROIECT			CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CONSTRUIRE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER S+P+6E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER Amplasament : Str. Calea Bucuresti, nr.54A, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
	TITLU PLANSA			FATADA LATERALA VEST	
	SEMNATURA: Scară: 1:100 0740/2767255			Data: DECEMBRIE	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:			
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU				
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU				